



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر : ٤٥

البورصة المصرية
السادة / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد...

نتشرف بأن نرفق لكم طيه القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ متضمنة تقرير السيد مراقب الحسابات ، تقرير السادة الجهاز المركزي للمحاسبات فور وصولهم إلينا وكذلك التقرير السنوي الخاص بالافصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ...

مسئول علاقات المستثمرين

آلاء سعيد عطية



تحريري في : ٢٠٢٦/٢/١٠



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

اسم الشركة: السعودية المصرية للاستثمار والتمويل الربع المالي: ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥

عملة الورقة: جنيه مصرى السنة المالية: ٢٠٢٥

العملة بالجنيه	القيمة	البند
جنيه مصرى	١٨٣ ٧٩٧ ٥٦٧	اجمالى الاصول غير المتداولة
جنيه مصرى	٢٤٥ ٣٨٤ ١٨٦	اجمالى الاصول المتداولة
جنيه مصرى	٤٢٩ ١٨١ ٧٥٣	اجمالى الاصول
جنيه مصرى	٤١٩ ٩٩٠ ٢٣٧	اجمالى حقوق المساهمين
جنيه مصرى	٤١ ٥٥٧	اجمالى الالتزامات طويلة الاجل
جنيه مصرى	٩ ١٤٩ ٩٥٩	اجمالى الالتزامات المتداولة
جنيه مصرى	٤٢٩ ١٨١ ٧٥٣	اجمالى الالتزامات وحقوق المساهمين

العملة بالجنيه	القيمة	البند
جنيه مصرى	٦٠ ٣١٢ ٩٧٩	ايرادات النشاط
جنيه مصرى	١٥ ٦١٠ ٤٨٧	تكلفة النشاط
جنيه مصرى	٤٤ ٧٠٢ ٤٩٢	مجمل الربح
جنيه مصرى	٤٥ ٢٣٩ ٠٥٨	صافى الربح قبل الضرائب
جنيه مصرى	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨	صافى الربح
جنيه مصرى	(٤ ١٩٦ ٣١٧)	صافى التدفقات النقدية من التشغيل

مسئول علاقات المستثمرين

الأء سعيد عطية

تحريرا فى ١٠ / ٢ / ٢٠٢٦

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل (شركة مساهمة مصرية)
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل " شركة مساهمة مصرية " والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن

أحمد الخولي

ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل " شركة مساهمة مصرية " في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

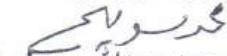
تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد الأصول بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد ببنقاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

تحريراً في : ٢٠٢٦/٢/٨

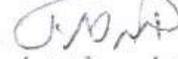
وكيل الوزارة

نائب أول مدير إدارة


(محاسب / محمد عبدالله سويلم)

وكيل أول الوزارة

مستشار جهاز


(محاسب / أحمد جلال أحمد)

وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة



(الدكتورة المحاسبة / غادة عمر محمد عبد العزيز)

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
وكذا تقرير مراقب الحسابات



تقرير مراقب الحسابات

١	قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢	قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣	قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤	قائمة التغير في حقوق المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥	قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٧ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥



تقرير مراقب الحسابات

د. عبد العزيز حجازي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون
٦ شارع بولس حنا - الدقي - الجيزة
هاتف: ٣٧٦٠٠٥١٦ - ٣٧٦٠٠٥١٧ (٢٠٢)
فاكس: ٣٧٦٠٠٢١٥ (٢٠٢)
محمول: ٠١٠٠ ١٦٩٩٣٠١ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني: dramhegazy@crowe.com.eg
الرقم البريدي: ٢١٣٢

إلى السادة / مساهمي الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وأننا نرى أن المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

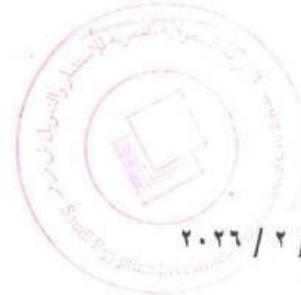
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات



د. وفاء عبد المجيد رمزي

Crowe د. عبد العزيز حجازي وشركاه



القاهرة في: ١٠ / ٢ / ٢٠٢٦

www.crowe.eg

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول
٢ ٢٣٥ ٨١٧	١ ٦٩٤ ٩٦٠	(٤)-(٢-٢)	الأصول غير المتداولة
١٣٥ ٩٤٢ ٤٠٨	١٨٢ ١٠٢ ٦٠٧	(٥)-(٣-٢)	الأصول الثابتة (بالصافي)
-	-	(٦)-(٤-٢)	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٣٨ ١٧٨ ٢٢٥	١٨٢ ٧٩٧ ٥٦٧		إستثمارات عقارية (بالصافي)
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٩٣٦ ٠٠٠	٧٣٢ ٩٣٤	(٧)	الأصول المتداولة
٢١٤ ٧٢٨ ٥٤٦	٢٤٣ ٨٣٢ ٩٦٩	(٨)-(٣-٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢ ٥٦٩ ٤٦٣	٨١٨ ٢٩٣	(٩)	أذون خزنة
٢١٨ ٢٣٤ ٠٠٩	٢٤٥ ٣٨٤ ١٨٦		نقدية لدى البنوك
٣٥٦ ٤١٢ ٢٣٤	٤٢٩ ١٨١ ٧٥٣		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	(١٠)-(٧-٢)	حقوق المساهمين
٦ ٨٨١ ٩٩٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	(٨-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	(٩-٢)	احتياطي قانوني
١٠٥ ٢٨٢ ٠٧٨	١٤٥ ٤٣٤ ٢٨٨	(٣-٢)	احتياطي فروق تقييم إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٦٧ ٦١٩ ٥٢٠	١٩٤ ١٥٦ ٦٠٤		الأرباح المرحلة
٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨		صافي ربح السنة
٣٤٩ ١٥٤ ٧٨٢	٤١٩ ٩٩٠ ٢٣٧		إجمالي حقوق المساهمين
٥٣ ٢٨٧	٤١ ٥٥٧	(١٤)-(١٠-ب-٢)	الإلتزامات غير المتداولة
٥٣ ٢٨٧	٤١ ٥٥٧		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٣ ١٦٣ ٨٥٦	٣ ١٦٣ ٨٥٦	(١١)-(٦-٢)	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٤ ٠٤٠ ٣٠٩	٥ ٩٨٦ ١٠٣	(١٢)	إلتزامات المتداولة
٧ ٢٠٤ ١٦٥	٩ ١٤٩ ٩٥٩		مخصص مطالبات
٧ ٣٥٧ ٤٥٢	٩ ١٩١ ٥١٦		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٦ ٤١٢ ٢٣٤	٤٢٩ ١٨١ ٧٥٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			اجمالي الإلتزامات
			اجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات



الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متصلة للقوائم المالية وتقرأ معها.
تقرير مراقب الحسابات مرفق



العضو المنتدب

(الاستاذة / كوكب احمد محمد)

كوكب احمد محمد

الإدارة المالية

(الاستاذ/ مصطفى عطية عبد العزيز)

مصطفى عطية عبد العزيز



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
			إيرادات النشاط
٦ ٧٥٦ ١١٨	٨ ٦٥٧ ٧٦٢	(٥-٢)	عوائد توزيعات إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	١٦٠ ٧٥٠	(٥-٢)	أرباح بيع إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤٧ ٨٤٨ ٨٥٥	٥١ ٤٩٤ ٤٦٧	(٥-٢)	عوائد أذون الخزائنة
٥٤ ٦٠٤ ٩٧٣	٦٠ ٣١٢ ٩٧٩		
			يخصم
١ ٧٥٠ ٦١٩	١ ٥٧٢ ٨٦٢		مكافآت وبدلات اعضاء مجلس الادارة
٥٩٨ ٣٤٢	٦٥٤ ٩٣٢		أجور ومكافآت
١ ٤٨٢ ٧٣٨	١ ٩٣٢ ٤٣٥	(١٣)	مصروفات إدارية وعمومية
٩ ٥٦٩ ٧٧١	١٠ ٢٩٨ ٨٩٣		ضرائب عوائد أذون الخزائنة
٤٦٢ ٨٠٦	٥٧٢ ٨٨٨		ضريبة التوزيعات
٤٨٤ ٤٣٦	٥٧٨ ٤٧٧	(٤)،(٢-٢)	إهلاكات الأصول الثابتة
١٤ ٣٤٨ ٧١٢	١٥ ٦١٠ ٤٨٧		
٤٠ ٢٥٦ ٢٦١	٤٤ ٧٠٢ ٤٩٢		
			صافي ربح النشاط
			يضاف / يخصم
٣١٧ ٠٨٠	٥٠ ٧٧٠		فوائد بنكية دائنة
٤٣٦ ٤٢٥	٤٨٥ ٧٩٦	(٥-٢)	إيرادات أخرى
٤١ ٠٠٩ ٧٦٦	٤٥ ٢٣٩ ٠٥٨		صافي الربح قبل الضرائب
-	-	(١٤)،(١١٠-٢)	ضرائب الدخل
(٤٦ ١٣٩)	١١ ٧٣٠	(٢-١٠،(ب)	ضرائب مؤجلة
٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨		صافي الربح
٧,٢٨	٨,٠٥	(١٥)	تصيب السهم في الأرباح



الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٠.٩٦٣.٦٢٧	٤٥.٢٥٠.٧٨٨
٢.٤٢٠.٨٠٥	٤٠.١٥٢.٢١٠
-	-
<u>٤٣.٣٨٤.٤٣٢</u>	<u>٨٥.٤٠٢.٩٩٨</u>

صافي الربح

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - صافي التغير في القيمة العادلة
الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - الذي تم تسويته في الأرباح والخسائر
مجموع بنود الدخل الشامل الاخر

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متعممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفّر في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	صافي أرباح السنة / الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي فروع تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	الإحتياطي العام	الإحتياطي القانوني	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣١٦ ٥٤١ ٠٦٦	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	١٤٩ ٩٤٤ ٨٥٠	١٠٢ ٨٦١ ٢٧٢	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣
-	(٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩)	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	-	-	-	-
٢ ٤٢٠ ٨٠٥	-	-	٢ ٤٢٠ ٨٠٥	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	-	-	-	-	-
٤٣ ٣٨٤ ٤٣٢	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	-	٢ ٤٢٠ ٨٠٥	-	-	-
(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	-	-	-
(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	-	-	-
٣٤٩ ١٥٤ ٧٨٢	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	١٦٧ ٦١٩ ٥٢٠	١٠٥ ٢٨٢ ٠٧٨	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣
٣٤٩ ١٥٤ ٧٨٢	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	١٦٧ ٦١٩ ٥٢٠	١٠٥ ٢٨٢ ٠٧٨	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣
-	(٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧)	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	-	-	-	-
٤٠ ١٥٢ ٢١٠	-	-	٤٠ ١٥٢ ٢١٠	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨	-	-	-	-	-
٨٥ ٤٠٢ ٩٩٨	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨	-	٤٠ ١٥٢ ٢١٠	-	-	-
(١٤ ٥٦٧ ٥٤٣)	-	(١٤ ٥٦٧ ٥٤٣)	-	-	-	-
(١٤ ٥٦٧ ٥٤٣)	-	(١٤ ٥٦٧ ٥٤٣)	-	-	-	-
٤١٩ ٩٩٠ ٢٣٧	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨	١٩٤ ٠١٥ ٦٠٤	١٤٥ ٤٣٤ ٢٨٨	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤

المحول للأرباح المرحلة

بنود الدخل الشامل

فروق تقييم الاستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المراجعة خلال السنة

صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إجمالي الدخل الشامل

توزيعات نقدية

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

المحول للأرباح المرحلة

بنود الدخل الشامل

فروق تقييم الاستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المراجعة خلال السنة

صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إجمالي الدخل الشامل

توزيعات نقدية

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تم إيقاف تجنّب الإحتياطات حيث بلغت النسب القانونية الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- نبذة عن الشركة

تأسست الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام قانون الاستثمار وبموجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ٣٥ بتاريخ ٧ مارس ١٩٧٦. وتنتهي مدة الشركة في ٢٣/٣/٢٠٧٦. تم تعديل اغراض الشركة لتتماشى مع احكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٦/٨/٢٠٢٢ ويتمثل غرض الشركة في بعض الأنشطة الخاضعة لقانون الاستثمار كقطاعات (الاسكان والتشييد والبناء، والزراعة والانتاج الحيواني والداجني والسمكي، والرياضة، والسياحة، والتعليم، وقطاع الصحة والاتصالات، وتكنولوجيا المعلومات) ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق اغراضها في جمهورية مصر العربية وفي الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة وتشتريها وتلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة. مقر الشركة ٥٦ شارع جامعة الدول العربية، المهندسين، مدينة الجيزة، مصر.

٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١-٢ المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

- الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة لاقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية وفقاً لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للفترة الحالية والفترة المقارنة:

العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)

نوع الأصل

٢٠ - ٢٥

مباني

٥

سيارات ووسائل نقل

٣

تجهيزات

٥

آلات ومعدات

١٠

أثاث

٢

كمبيوتر وهواتف

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣-٢ الأدوات المالية

٢-٣-١ الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

٢-٣-٢ التوبيب والقياس اللاحق

عند الاعتراف الأولي يتم توبيب الأصل المالي على أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة توبيب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم إعادة توبيب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم توبيب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- في حالة انه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم توبيب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- عند الاعتراف الأولى باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار يتم إجراء هذا الاختيار لكل آداة على حده.
- الأصول المالية التي لم يتم توبيبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم توبيبها على أنها مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.
- عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

٢-٣-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة المخاطر.
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما اذا كان التعويض يستند الى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- تكرار حجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٢-٣-٤ الأصول المالية - تقييم ما اذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح. عند تقييم ما اذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة ويتضمن ذلك تقييم ما اذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن ان يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند اجراء هذا التقييم تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
- ميزات الدفع المسبق والاضافات.
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الانهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الأساسية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للانهاء المبكر) يتم التعامل معها على انها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثر عند الاعتراف الأولي.

٥-٣-٢ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.
الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة	تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.
أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار.
	صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

٦-٣-٢ الالتزامات المالية - التقييم والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بصورة الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد ضمن الأرباح والخسائر.

٢-٣-٧ الاستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضاً بإستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلاف جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٢-٣-٨ مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٢-٣-٩ الأصول المالية غير المشتقة:

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.

- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

- أصول العقود مع العملاء والمتمثلة بصورة أساسية في الإيرادات المستحقة من إدارة الصناديق والمحافظ.

تقوم الشركة بقياس خسارة الأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت

المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الاعتراف الأولي فيما عدا ما يلي

والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً :

- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي

(مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

- يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.

تعتبر الشركة الأصل المالي متعثراً عندما:

- يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (ان وجد).
- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم ما لم يكن من الممكن دحضها.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر)
- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحساب عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

١٠-٣-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

١١-٣-٢ الأصول المالية ذات مستوى ائتماني منخفض

في تاريخ كل تقرير مالي ، نقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكلة قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

١٢-٣-٢ عرض الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم خسائر الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

٢-٣-١٣ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متأخراً ب ١٨٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد أصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول لاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٢-٤ الاستثمارات العقارية

- يتم إثبات الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة والمحتفظ بها لتحقيق منفعة إيجارية منها أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للشركة باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم إثباتها التكلفة مخصوماً منها الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة إن وجدت. وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل.

- يتم إهلاك قيمة الاستثمارات العقارية القابلة للإهلاك والتي تتمثل في تكلفة الاستثمار مخصوماً منه قيمته التخريدية وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للاستثمارات العقارية :

نوع الاستثمار العقاري	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٠ - ٢٥

٢-٥ تحقق الأيراد

- يتم إثبات توزيعات أرباح الأسهم عند صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات بهذا التوزيع.

- يتم إثبات فوائد الودائع والسندات على أساس نسبة زمنية آخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- يتم إثبات أرباح بيع الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالفرق بين تكلفة الاستثمار وثمان البيع.

- يتم اثبات الأيراد الخاص بالاستثمارات المالية في شهادات على أساس نسبة زمنية مع الأخذ في الاعتبار معدل الفائدة الفعلي.

٢-٦ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام حالي قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي (حكومي) ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لموارد متضمنة منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام.

وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصص بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام، ويتم تحديد القيمة الحالية للمخصص باستخدام معدلات الخصم قبل الضريبة والتي تعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام.

هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها، حيث ان استخدام التقديرات جزءاً أساسياً من اعداد القوائم المالية ولا يقلل من درجة الاعتماد عليها وان تقدير الالتزام يتم بدرجة يعتمد عليها.

٧-٢ رأس المال

الأسهم العادية:

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٨-٢ الاحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازي ١٠% من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع ، وقد تم إيقاف تجنيب الاحتياطي القانوني حيث بلغ النسب القانونية.

٩-٢ الاحتياطي العام

تم تكوين هذا الاحتياطي من الأرباح المحققة من قبل الشركة خلال السنوات السابقة اثناء توزيع الأرباح ويتم استخدام الاحتياطي بناء على قرارات مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة.

١٠-٢ ضريبة الدخل:

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،

- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
- (١) ليست تجميع الأعمال.
- (٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي
المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن
يتم عكسها في المستقبل المنظور.

١١-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتمثل النقدية وما
في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر واذون الخزنة
استحقاق ثلاثة أشهر.

٣- أسس إعداد القوائم المالية

١-٣ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية، تم اعتماد القوائم المالية
من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢٦.

٢-٣ القياس

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها
بالقيمة العادلة.

٣-٣ عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل.

٤-٣ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم
الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في
السنة التي يتم فيها هذا التعديل والسنوات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل.



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتطوير
 تلعب الإصاحبات المنفعة للقرن المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

الإجمالي	كمبيوتر وهواتف	آلات ومعدات	تجهيزات	الأثاث	سيارات ووسائل نقل	المباني	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٣٥٣ ٩٤٢	١٥٤ ٥٩٦	١٦٨ ٥٥١	١٤٣ ٩٦٤	١٧٩ ٨٢١	٢ ٩٨٧ ٩٩٠	٧١٩ ٠٢٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥
٣٧ ٦٢٠	٣٧ ٦٢٠	-	-	-	-	-	الإضافات خلال السنة
-	-	-	-	-	-	-	الاستعدادات خلال السنة
٤ ٣٩١ ٥٦٢	١٩٢ ٢١٦	١٦٨ ٥٥١	١٤٣ ٩٦٤	١٧٩ ٨٢١	٢ ٩٨٧ ٩٩٠	٧١٩ ٠٢٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢ ١١٨ ١٢٥	١٠٢ ٦٩٠	١٦٥ ٨٢٩	١٤٣ ٩٦٤	١٧٨ ٣٥٠	٨٠٨ ٢٧٢	٧١٩ ٠٢٠	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥
٥٧٨ ٤٧٧	٥٦ ٦٠٨	٦٨٩	-	١ ١٨٢	٥١٩ ٩٩٨	-	إهلاك السنة
-	-	-	-	-	-	-	مجموع إهلاك الاستعدادات
٢ ٦٩٦ ٦٠٢	١٥٩ ٢٩٨	١٦٦ ٥١٨	١٤٣ ٩٦٤	١٧٩ ٥٣٢	١ ٣٢٨ ٢٧٠	٧١٩ ٠٢٠	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١ ٦٩٤ ٩٦٠	٣٢ ٩١٨	٢ ٠٣٢	-	٢٨٩	١ ٦٥٩ ٧٢٠	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢ ٢٣٥ ٨١٧	٥١ ٩٠٦	٢ ٧٧٢	-	١ ٤٧١	٢ ١٧٩ ٧١٨	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

* لا توجد رهونات على الأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية.

** تبلغ تكلفة الأصول الثابتة المهلكة دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم في تاريخ المركز المالي مبلغ ١ ٧٣٨ ٩٥٦ جنيه مصري كما يلي:

جنيه مصري	المباني
٧١٩ ٠٢٠	الأثاث
١٦٨ ٢٧١	تجهيزات
١٤٣ ٩٦٤	آلات ومعدات
١٦٥ ١٠٥	كمبيوتر وهواتف
١٥٤ ٥٩٦	سيارات ووسائل نقل
٣٨٨ ٠٠٠	الأجمالي
١ ٧٣٨ ٩٥٦	



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

وتتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

اسم الشركة	نسبة	٢٠٢٥/١٢/٣١	نسبة	٢٠٢٤/١٢/٣١
	المساهمة	جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري
١- شركة المهن الطبية للاستثمار	١٠%	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠%	٦٢.٧٢٧.٠٠٠
٢- بنك التعمير والإسكان	أقل من ١%	٤٥.٦٩٤.٣٢٢	أقل من ١%	٢٦.٩٣٢.٦٣٧
٣- سيدي كرير للبتروكيماويات	أقل من ١%	١٣.١٢١.٠٢٤	أقل من ١%	١٢.٨٨٦.٧٢٠
٤- المصرية الدولية للصناعات النوائية - إيبيكو	أقل من ١%	١١.٣١٤.٠٧٠	أقل من ١%	٦.٧٠٢.٣٠٩
٥- البنك التجاري الدولي	أقل من ١%	٩.٦٥٨.٥١٦	أقل من ١%	٦.٦٩١.٩٦٨
٦- مدينة مصر للإسكان والتعمير	أقل من ١%	٥.٤٣٠.٩٠٥	أقل من ١%	٤.٨٩١.٦٦٦
٧- شركة الاسكندرية للزيوت المعدنية - أموك	أقل من ١%	٤.٧١٢.٤٠٠	أقل من ١%	٥.٠١١.٦٠٠
٨- أبو قير للأسمدة الكيماوية	أقل من ١%	٤.٤٣٧.٠٠٠	أقل من ١%	٣.٩١٢.٨٠٠
٩- شركة القاهرة للأدوية والصناعات	أقل من ١%	٣.٣١٣.٥٠٠	أقل من ١%	١.٢١٥.٢٥٠
١٠- شركة النيل للأدوية	أقل من ١%	٣.٠٠٦.٤٩٩	أقل من ١%	--
١١- مصر لإنتاج الأسمدة (موبكو)	أقل من ١%	٢.٣٥٦.٢١٧	أقل من ١%	--
١٢- مستشفى كليوباترا	أقل من ١%	٢.٦٤٠.٠٠٠	أقل من ١%	١.٣٦٥.٢١٦
١٣- شركة مصر الجديدة للإسكان	أقل من ١%	٢.٢٦٨.٠٠٠	أقل من ١%	١.٨٩٨.٤٠٠
١٤- شركة المقطم للفنادق	تحت التصفية	١.٨٠٠.٠٠٠	تحت التصفية	١.٨٠٠.٠٠٠
١٥- مستشفى النزهة الدولي	أقل من ١%	١.٤٥١.٦٦١	أقل من ١%	١.٠٥٤.٩٥٣
١٦- ابن سينا فارما	أقل من ١%	١.٠٩١.٤٤٨	أقل من ١%	٦٥١.٨٨٩
١٧- مصرف ابو ظبي الاسلامي	أقل من ١%	٨٩٧.٠٠٠	أقل من ١%	--
١٨- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة	تحت التصفية	٥٩٧.١٢٠	تحت التصفية	٥٩٧.١٢٠
١٩- العربية للأدوية والصناعات الكيماوية (أنكو)	أقل من ١%	٤٣١.٧٠٠	أقل من ١%	--
٢٠- بنك كريدي اجريكول	أقل من ١%	١٥٧.٢٢٠	أقل من ١%	--
٢١- حق اكتتاب في مصرف أبو ظبي الاسلامي	أقل من ١%	١٢١.١٢٥	أقل من ١%	--
		<u>١٨٤.٤٩٩.٧٢٧</u>		<u>١٣٨.٣٣٩.٥٢٨</u>
		(٢.٣٩٧.١٢٠)		(٢.٣٩٧.١٢٠)
		<u>١٨٢.١٠٢.٦٠٧</u>		<u>١٣٥.٩٤٢.٤٠٨</u>

(-) الاضمحلال في قيمة الاستثمارات

وتتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٧٣.٢١٥.٤٠٨	١١٢.١٠٢.٦٠٧
٦٥.١٢٤.١٢٠	٧٢.٣٩٧.١٢٠
<u>١٣٨.٣٣٩.٥٢٨</u>	<u>١٨٤.٤٩٩.٧٢٧</u>



استثمارات مالية مقيدة في البورصة

استثمارات مالية غير مقيدة في البورصة

* تم تكوين اضمحلال بقيمة مساهمات في شركات تحت التصفية بمبلغ ٢.٣٩٧.١٢٠ جنيه مصري والمتمثلة في الآتي:

- شركة المقطم للفنادق (تحت التصفية منذ عام ١٩٩٧) بمبلغ ١.٨٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ولا يوجد نفوذ مؤثر عليها.
- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة بمبلغ ٥٩٧.١٢٠ جنيه مصري بناء على عمل دراسة كاملة للأسهم عن طريق لجنة الاستثمار المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

٦- الاستثمارات العقارية (بالصافي)

مباني	البيان
جنيه مصري	
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥
-	الإضافات خلال الفترة
-	الاستبعادات خلال الفترة
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥
-	إهلاك الفترة
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
-	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

* تقوم الشركة بتأجير مساحة ١٦٥ متر مربع من المباني المملوكة لها للشركة المصرفية العربية الدولية ويتم إثبات قيمة الإيجار البالغ قيمتها ٧٣٥ ٤٥٦ جنيه مصري عن الفترة من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل.

** تبلغ تكلفة الاستثمارات العقارية المهلكة دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم في تاريخ المركز المالي مبلغ ٢٤٤ ٦١٥ جنيه مصري وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٩ ٠٧٥ ٠٠٠ جنيه مصري بناءً على الدراسة المعدة من قبل أحد خبراء التقييم العقاري المقيد لدى جدول خراء التقييم العقاري لدى الهيئة العامة للرقابة المالية برقم (٥١) والتي قدرت قيمة المتر المربع للعقار بمبلغ ٥٥ ٠٠٠ جنيه مصري للمتر المربع تقريباً.

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٣٨ ٧١١	٦٢٠ ٠٠٠	مدينون توزيعات كوبونات
٤٧ ٧٣٤	٤٤ ٥٣٢	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٥ ٠٠٠	٣٢ ٥٠٠	سلف العاملين
١٣ ٤٣٢	٢٧ ١٣٤	ضرائب خصم من المنبع
٧ ٢١٠	٧ ٢١٠	تأمينات لدى الغير
٩٤٣	١ ٤٨٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٤	٤٤	مدينو شركة الرواد للتداول
٦٢ ٩٢٦	١٧	شركة مصر للاستثمارات المالية
٩٣٦ ٠٠٠	٧٣٢ ٩٢٤	

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨- أذون خزانة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٤ ٤٠٠ ٠٠٠	--	أذون خزانه استحقاق حتى ٣٦٥ يوم
١٧ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣٥ ١٠٠ ٠٠٠	أذون خزانه استحقاق حتى ٢٧٣ يوم
١٥١ ٠٠٠ ٠٠٠	١١٥ ٤٠٠ ٠٠٠	أذون خزانه استحقاق حتى ١٨٢ يوم
٦ ٥٠٠ ٠٠٠	--	أذون خزانه استحقاق حتى ٩١ يوم
٢٢٨ ٩٠٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٥٠٠ ٠٠٠	الإجمالي
		يخصم:
(١ ٠٠٧ ٩٩٣)	--	عوائد أذون خزانه حتى ٣٦٥ يوم لم تستحق بعد
(٧٦٠ ٥٨٢)	(٣ ٣٨١ ٦١٩)	عوائد أذون خزانه حتى ٢٧٣ يوم لم تستحق بعد
(١٢ ٣٤٠ ٩٦٣)	(٣ ٢٨٥ ٤١٢)	عوائد أذون خزانه حتى ١٨٢ يوم لم تستحق بعد
(٦١ ٩١٦)	--	عوائد أذون خزانه حتى ٩١ يوم لم تستحق بعد
٢١٤ ٧٢٨ ٥٤٦	٢٤٣ ٨٣٢ ٩٦٩	الصافي

قامت الشركة باستثناء أدوات الدين الصادرة عن الدولة بالعملة المحلية (أذون الخزانه) والحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية لدى البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري والمستحقة بحد أقصى شهر من تاريخ القوائم المالية من الاعتراف والقياس للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لملاحق (ج) من المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) بشأن الاستثناءات الجوازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٣ الصادر في ١٨/١٠/٢٠٢٣.

٩- نقدية لدى البنوك

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٥٦٩ ٤٦٣	٨١٨ ٢٩٣	حسابات جارية بالبنوك
٢ ٥٦٩ ٤٦٣	٨١٨ ٢٩٣	

النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٤/١٢/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٠٩٩ ٩٢٥	--	اذون خزانه استحقاق حتى ٩١ يوم
٢ ٥٦٩ ٤٦٣	٨١٨ ٢٩٣	نقدية لدى البنوك
٨ ٦٦٩ ٣٨٨	٨١٨ ٢٩٣	النقدية وما في حكمها



١٠- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل ٢٠ مليون دولار أمريكي يعادل ١٣ ٧٦٣ ٩٩٣ جنيه مصري يتمثل في ٢ مليون سهم قيمة السهم عشرة دولار أمريكي. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب السعودي ٥٠% من رأس المال سددت بالكامل بالدولار الأمريكي وهي تعادل ٦٠٠ ٠٤٦ ٧ جنيه مصري. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب المصري ٣٩٣ ٧١٧ ٦ جنيه مصري تمثل ٥٠% من رأس المال سددت بالكامل بالجنيه المصري على أساس الأسعار المعلنة للدولار الأمريكي في تواريخ السداد. وبتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٤ قامت الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل بعقد اجتماع جمعية عامة غير عادية للموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دولار لتصبح ٤ دولار ليصبح عدد الأسهم ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بدلاً من ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم وذلك لتوفيق أوضاع الشركة طبقاً لمتطلبات قواعد القيد والشطب الجديدة وتم الموافقة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٤.

ويتم إتباع سياسة استثمارية لرأس المال تهدف إلى تنوع المحفظة في مختلف الأوعية الاستثمارية والتي تشمل اذون خزانة واسهم وسندات ويتبع في ذلك استخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرارات الاستثمار التي روعي فيها الحصول على اعلى عائد في إطار البعد عن المخاطر.

فيما يلي بيان بالمساهمين:

الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالدولار الأمريكي	العملة التي تم الوفاء بها
(١) الشركة السعودية للتنمية والتجارة (شركة ذات مسئولية محدودة)	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	دولار أمريكي
(٢) شركة مصر لتأمينات الحياة	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	جنيه مصري
(٣) شركة مصر للتأمين	٦٨٨ ٢٧٠	٢ ٧٥٣ ٠٨٠	جنيه مصري
(٤) اكتتاب عام	٨١١ ٧٣٠	٣ ٢٤٦ ٩٢٠	جنيه مصري
	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

١١- مخصص مطالبات

الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	مخصصات انتفي الغرض منها	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ٨٥٥ ٠٣٩	--	--	--	٢ ٨٥٥ ٠٣٩
٣٠٨ ٨١٧	--	--	--	٣٠٨ ٨١٧
٣ ١٦٣ ٨٥٦	--	--	--	٣ ١٦٣ ٨٥٦

* تم توضيح تفاصيل القضايا المرفوعة ضد الشركة بصورة تفصيلية بالإيضاح رقم ١٧.

** تم تكوين مخصص للضرائب وفقاً للموضح بالموقف الضريبي بالإيضاح رقم ١٦.

١٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٥٧٧ ٥٩٩	٤ ٣٦٧ ٩٥٠	ضرائب اذون خزانة
—	١ ٠٧٠ ٠٠٠	دائنو بيع اصول
٢٥٦ ٣٦٧	٣٣٤ ٠٢٠	مصروفات مستحقة
١٣٨ ٣٩٦	١٥٢ ١٢٤	مساهمة تكافلية
٣٦ ٩٣٥	٣٠ ٩٩٩	ضرائب توزيعات
٢٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠	شركة مصر للاستثمارات المالية
١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	بنك بيت التمويل الكويتي
٦٦٢	٦٦٣	دائنون متنوعون
٢٦٥	٢٦٢	رسوم التطوير المستحقة
٨٥	٨٥	مبالغ محجوزة لعاملين سابقين
٤ ٠٤٠ ٣٠٩	٥ ٩٨٦ ١٠٣	

١٣ - المصروفات العمومية والإدارية:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤٥ ٧١٦	٥١٠ ٠٠٠	مصروفات بورصة
٣٣ ٠٠٣	٢١٣ ٩١٦	مصاريف علاج
١١٢ ٢٠٠	١٨٧ ٠٠٠	صيانة مباني مكتب
١٥٣ ٠٠٠	١٧٩ ٥٠٠	أتعاب مراجعة
١٣٨ ٣٩٦	١٥٢ ١٢٤	المساهمة التكافلية
٦٠ ٥٨٩	٧٧ ٨٤٣	مصروفات اخرى
٧٠ ٠٠٠	٧٠ ٠٠٠	تبرعات
٥١ ٥٢٣	٥٨ ٩١٠	مصروفات تأمين
٤٩ ٧٦٧	٥١ ٦٩٦	عمولة بنك
٨ ٠٠٠	٤٩ ٥٠٠	اتعاب تقييم أصول واستثمارات
٥٢ ٢٧٥	٤٤ ١٠٠	تموين وجراج وترخيص سيارة
٤١ ٥٠٠	٤٢ ٢١٥	مصروفات نشر
٣٨ ٦٠٧	٤٠ ٨٠٦	رسوم وعمولات أسهم
٣٤ ٩٣٧	٣٥ ٨٩٣	اشتراكات
٢٧ ٥٠٠	٣٣ ٠٠٠	مصروفات الإقرار الضريبي
٢٣ ٩٠٠	٣١ ١٥٠	أدوات كتابية
١ ٣٤٠ ٩١٣	١ ٧٧٧ ٦٥٣	الإجمالي (يتبع)



٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٣٤٠ ٩١٣	١ ٧٧٧ ٦٥٣	اجمالي ما سبق
٢٥ ٤٠٠	٢٩ ١٦٣	صيانة سيارات
٣٦ ٦٠٧	٢٧ ٤٧٤	صيانة معدات مكتب
٢٧ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	مصرفات الهيئة العامة للرقابة المالية
١٢ ٤٦٤	٢١ ٢٧١	امناء حفظ اذون خزانه
١٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠	مصرفات جمعية عمومية
٩ ٦٧٧	١١ ٥٣٥	مصرفات كهرياء
٨ ٥٤٥	٨ ٥٤٥	ضرائب عقارية
٦ ٠٠٠	٧ ٠٠٠	ملابس عمال
٢ ٩٧٥	٣ ٥٥٨	تليفونات
٢ ٠٥٠	٢ ٠٥٠	الغرفة التجارية
--	١ ٩٦٩	أتعاب قضائية
١ ١٠٧	١ ٢١٧	رسوم تطوير
<u>١ ٤٨٢ ٧٣٨</u>	<u>١ ٩٣٢ ٤٣٥</u>	الإجمالي

١٤- ضريبة الدخل:

تختلف الضريبة عن الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه نظرياً بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح الشركة على النحو التالي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤١ ٠٠٩ ٧٦٦	٤٥ ٢٣٩ ٠٥٨	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة
<u>٩ ٢٢٧ ١٩٧</u>	<u>١٠ ١٧٨ ٧٨٨</u>	الضريبة المحسوبة
		الأثر الضريبي
٩٦١ ٨٩٤	١ ٠٧٥ ٦٣٣	ضريبة المصروفات غير القابلة للخصم
(١٠ ١٨٩ ٠٩١)	(١١ ٢٥٤ ٤٢١)	ضريبة الإيرادات غير الخاضعة للضريبة
--	--	ضرائب الدخل
٤٦ ١٣٩	(١١ ٧٣٠)	إيراد الضريبة المؤجلة المرتبطة بنشئه وعكس الفروق المؤقتة
<u>٤٦ ١٣٩</u>	<u>(١١ ٧٣٠)</u>	إجمالي الضريبة
<u>%٠,١١</u>	<u>(%٠,٠٣)</u>	السعر الفعلي للضريبة

١٥- نصيب السهم في الأرباح

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	صافي أرباح السنة
٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	٤٥ ٢٥٠ ٧٨٨	يخصم منه
(٦٠٠ ٠٠٠)	(٦٠٠ ٠٠٠)	حصة العاملين في الأرباح المقترحة / المعتمدة
(٣ ٩٦٧ ٥٤٣)	(٤ ٣٩٦ ٢٥٩)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة / المعتمدة
<u>٣٦ ٣٩٦ ٠٨٤</u>	<u>٤٠ ٢٥٤ ٥٢٩</u>	صافي أرباح السنة
<u>٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٧,٢٨</u>	<u>٨,٠٥</u>	نصيب السهم في صافي الأرباح

١٦- الموقف الضريبي

١/١٦ ضريبة شركات الأموال

- السنوات ١٩٧٦/١٩٨١ مفاة من الضريبة طبقاً لنص المادة (١٦) من القانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤.
- السنوات ١٩٨٢/١٩٨٤ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد اية التزامات ضريبية فيما عدا المطالبة رقم ١٧٧٧ عن السنوات ٨٥/٨٦ عن ضريبة القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) والمرفوعة بشأنها الطعن رقم ٦٩/٧٨١ ق. وهي مرجحة الكسب بعد صدور الحكم في الدعوى ٩٢/٣٥٧ ضرائب الجيزة. والذي أيد الحكم المستأنف الذي اعتبر وعاء القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) خلال الأعوام ٨٢/١٩٨٤ مفاة من الضريبة.
- السنوات ١٩٨٥/١٩٨٦ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات. وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية طبقاً لقرار لجنة الطعن. وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أي التزامات ضريبية.
- السنوات ١٩٨٧/١٩٩٣ قامت مأمورية الضرائب المختصة بفحص دفاتر وحسابات الشركة عن هذه الفترة وقد اعترضت الشركة على تقارير المأمورية وتم إحالة الخلاف الى لجنة الطعن، وقد صدر قرار لجنة الطعن بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٠٥ متضمناً عدم خضوع فروق إعادة تقييم أرصدة أصول والتزامات الشركة بالعملات الأجنبية للضريبة وتم الطعن من قبل مأمورية الضرائب وصدر حكم بتاريخ ٢٧/٢/٢٠١٢ لصالح الشركة، وبالرغم من ذلك تم سداد مبلغ ٦٢٢٦٨٠٦ جنيه مصري عن تلك الفروق.
- السنوات ١٩٩٤/١٩٩٧ قامت مأمورية الضرائب المختصة بالفحص وأخطرت الشركة بنموذج (١٨)، (١٩) ضرائب وتم الاعتراض عليها في المواعيد القانونية. وتم إحالة الخلاف الى لجنة الطعن الداخلية وصدر قرار بلا شيء يستحق على الشركة.
- السنوات من ١٩٩٨ وحتى ٢٠٠٢ قامت الشركة بمسداد الفروق الضريبية المستحقة عليها.



- السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بمداد ما عليها من قيم منقولة وشركات اموال بالكامل. وسداد مبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري تحت حساب ضريبة شركات الاموال المطلوبة سدادها كما قامت الشركة بسداد مبلغ ٥٩٦ ١٨٥ جنيه مصري تحت حساب ضريبة شركات الاموال المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ومبلغ ٢٤١ ٦١٥ جنيه مصري تحت حساب ضريبة القيم المنقولة المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ تم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص من قبل المأمورية.
- السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٩ تم موافاة الشركة بمطالبة تقديرية عن عام ٢٠١١ وعام ٢٠١٢ وتم الطعن والاعتراض من جانب الشركة على ذلك وقامت مصلحة الضرائب بدراسة الطعن وتم ابلاغ الشركة باعادة الفحص للسنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٩ وجاري المتابعة مع مصلحة الضرائب.
- السنوات ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤ تم تقديم الإقرارات الضريبية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولم يتم الفحص من جانب المأمورية.

٢/١٦ ضريبة المرتبات وما في حكمها

- السنوات منذ بدء النشاط حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الفروق الضريبية عن تلك الاعوام.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ الانتهاء من الفحص وسداد اصل الضريبة المستحقة عن تلك السنوات وتم رفع دعوة قضائية لاسترداد مبلغ ١٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري تم دفعهم للضرائب قبل الفحص تحت حساب فحص لتلك السنوات ولم تعترف بهم الضرائب.
- جاري فحص السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ من قبل مأمورية الضرائب وفي انتظار نتيجة الفحص.
- السنوات من ٢٠٢٣ وحتى تاريخ المركز المالي، تقوم الشركة باستقطاع ضريبة المرتبات والأجور الشهرية وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية بالإضافة إلى تسليم النماذج السنوية والربع سنوية المطلوبة.

٣/١٦ ضريبة الدمغة

- السنوات منذ بداية النشاط حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الضريبة المستحقة.
- السنوات من أول أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تقوم الشركة بتوريد ضرائب الدمغة المستحقة ولم يتم الفحص من قبل المأمورية.

٤/١٦ الضريبة العقارية

- قامت الشركة بسداد مستحقات الضريبة العقارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً لآخر مطالبة وارده من المصلحة.

١٧- الموقف القضائي

- ١/١٧ القضايا العمالية رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠١٤ ورقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٤ والمتداولة في المحكمة.
- ٢/١٧ القضية رقم ٥٠٣٨١ لسنة ٧٨ ق ضد وزير المالية بصفته الرئيس الأعلى لمصلحة الضرائب المصرية بشأن رد مبلغ ١٥٠ ألف جنيه مصري وفوائدها القانونية بواقع ٥٠% والمدفوعة تحت حساب فحص ضرائب كسب العمل عن السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ والمتداولة حالياً.

١٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية، الاستثمارات المالية، المدينون والأرصدة المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية (الدائنون والأرصدة الدائنة المتنوعة).

١/١٨ خطر السوق

يتمثل خطر السوق في العوامل المؤثرة على عائد وأرباح جميع الأوراق المالية أو العوامل المؤثرة على عائد وأرباح ورقه مالية بذاتها وتقوم الشركة بإتباع سياسة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر عن طريق تنويع المحفظة واستخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرار الاستثمار.

٢/١٨ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية مبلغ صفر جنيه مصري. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٢) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فقد تم تقييم أرصدة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ الميزانية.

٣/١٨ القيمة العادلة

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٤/١٨ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق والتي قد يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتتبع الشركة سياسة استثمارية لتقليل خطر سعر الفائدة من خلال التركيز على شراء اذون الخزنة التي استحقاقها يكون قصير الأجل.

١٩- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركات معاملات تخص أطراف ذات علاقة سوى قيام الشركة بالتأمين لدى شركة مصر للتأمين (أحد مساهمي الشركة) وقد بلغ قيمة ما تم إثباته من مصروفات للتأمين حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٥٨ ٩١٠ جنيه مصري.

٢٠- أحداث هامة

- بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٧ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها الاستثنائي خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥%، ٢٦% و ٢٥,٥٠% على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠%.

ثم بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪، ٢٥٪ و ٢٤,٥٠٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٠٪.

وبتاريخ ٢٨/٨/٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢٪، ٢٣٪ و ٢٢,٥٠٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٥٠٪.

وبتاريخ ٢/١٠/٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١٪، ٢٢٪ و ٢١,٥٠٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٠٪.

وبتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١٪، ٢٢٪ و ٢٠,٥٠٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٠,٥٠٪.

وقد يكون لتلك الأحداث تأثير على نشاط الشركة وقوائمها المالية في المستقبل ولكن لا يمكن تحديد ذلك بشكل دقيق في الوقت الحالي آخذين في الاعتبار قيام الشركة بمتابعة تأثير تلك القرارات فيما يتعلق باستثمارات الشركة في أدون الخزانة والأوراق المالية.

- صدر قرار المجلس القومي للأجور رقم ١٥ لسنة ٢٠٢٥ برفع الحد الأدنى للأجور بالقطاع الخاص إلى مبلغ ٧٠٠٠ جنيه مصري اعتباراً من ٢٠٢٥/٣/١، والشركة ملتزمة بما ورد بالقرار.

- صدر بتاريخ ٣/٥/٢٠٢٥ قانون العمل الجديد رقم ١٤ لسنة ٢٠٢٥ بدلاً من قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٢ وقد تمثلت أهم تعديلات القانون في التالي :

■ إلغاء سداد نسبة ١% من أرباح الشركات لصندوق تمويل التدريب والتأهيل المقررة بقانون العمل السابق مع إلغاء كافة الخصومات القائمة بسبب المطالبة بتلك النسبة من الشركات مع الامتناع عن المطالبة بتلك النسبة للسنوات السابقة آخذين في الاعتبار أن القانون نص على عدم أحقية المنشآت التي قامت بأداء هذه النسبة بالمطالبة بما سبق سداً.

■ وضع قواعد أوضح فيما يتعلق بالفصل التعسفي.

■ أصبح الأصل في عقود العاملين أن تكون غير محددة المدة، مع إمكانية التعاقد لمدد محددة إذا كانت طبيعة العمل تتطلب ذلك.

■ الحفاظ على حقوق المرأة العاملة فيما يتعلق بأجازة الوضع.

■ توضيح نظام لمكافأة نهاية الخدمة بعد بلوغ سن المعاش.

■ إنشاء محكمة عمالية متخصصة للفصل في النزاعات العمالية خلال مدة لا تزيد عن ٩٠ يوماً، لتحقيق العدالة السريعة.

- خصص القانون فصلاً لتنظيم العمل غير التقليدي، مثل العمل عن بُعد والعمل عبر المنصات الرقمية والعمل المرن، مع ضمان منح هذه الفئات جميع حقوق العمال العاديين.
- أنشأ القانون صندوقاً لإعانات الطوارئ للعمال غير المنتظمة، وتقديم دعم أثناء فترات التعطل، وتوفير فرص عمل لائقة، وحصر وتسجيل العمالة وإنشاء قواعد بيانات قومية بالتنسيق مع أجهزة الدولة.
- تم إنشاء المجلس الأعلى للتشاور الاجتماعي لرسم السياسات القومية للتشاور الثلاثي والحوار الاجتماعي، وخلق بيئة عمل محفزة على التشاور والتعاون وتبادل المعلومات بين أطراف العمل الثلاثة.
- يحظر القانون احتجاز أجر العامل أو جزء منه دون سند قانوني، ويلزم صاحب العمل بدفع أجر العامل حال انتهاء علاقة العمل لأي سبب، ويحصل على جميع المبالغ المستحقة له في مدة لا تتجاوز ٧ أيام من تاريخ مطالبة العامل بهذه المستحقات.

رئيس مجلس الإدارة

أحمد

الدكتور / أحمد محمد سامي برعي



العضو المنتدب

كوكب أحمد محمد

الأستاذة / كوكب أحمد محمد

الإدارة المالية

مصطفى عطية عبد العزيز

الأستاذ / مصطفى عطية عبد العزيز



شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 45737 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة ذات صلة بالاستدامة- معايير Environmental (ESG) Social and Governance، قوة إدارة الشركة على تطبيق مبادئ التنمية المستدامة، ودمج ممارسات الاستدامة في أنشطة وعمليات الشركة، وهو ما يولد ثقة لدى المستثمرين تمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة من خلال تحديد المخاطر والفرص التي قد لا ترصدها التقارير المالية التقليدية، خاصة في ظل الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على آليات وتطبيقات دمج ممارسات الاستدامة في أعمال الشركات، بما يحقق للشركة القدرة على مواجهة المخاطر المرتبطة بأبعاد الاستدامة المختلفة، ومن ثم يعزز من موقعها المالي.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن معايير الاستدامة ESG وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاح عن معايير الاستدامة ESG.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الآتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاع خدمات مالية غير مصرفية

اختر اسم شركة : السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية؟

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

- اسم المسؤول: آلاء سعيد عطية
- الوظيفة: مسؤول علاقات المستثمرين
- البريد الإلكتروني الخاص به: saudi.egy.i.f@gmail.com
- رقم الهاتف : +966223756658
- رقم البطاقة الضريبية : 464-891-204
- IFC Code : 667006

رابعاً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات البيئية Environmental KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالعمليات والرقابة البيئية (ب 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر. هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل وضعت الشركة أي سياسة بيئية و/أو اجتماعية أو سياسة استدامة رسمية؟ لا

لا تنطبق على الشركة

- هل هذه السياسة نابعة من داخل الشركة أم مستمدة من سياسات وطنية أو عالمية؟ لا

لا تنطبق على الشركة

- هل تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها الاقتصادي؟ لا

لا تنطبق على الشركة

- هل تبني الشركة سياسات محددة معنية بتدوير المخلفات/استهلاك المياه/الطاقة؟ لا

لا تنطبق على الشركة

- هل تحدد الشركة أي أهداف تتعلق بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة/غازات الاحتباس الحراري؟ لا

لا تنطبق على الشركة

- هل لدى الإدارة أي نظام/شهادة فيما يتعلق بالممارسات البيئية (شهادة ISO 14001)؟ لا

لا تنطبق على الشركة

2. مؤشر الأداء الخاص بالانبعاثات الكربون (ب 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بحساب إجمالي نسبة انبعاثات الكربون سنوياً؟ لا

لا تنطبق على الشركة

3. مؤشر الأداء الخاص باستخدام مصادر الطاقة وتنوعها (ب 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟
• هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة بشكل مباشر سنوياً؟ لا

لا نحتاج اليها

• هل تقوم الشركة بحساب نسبة استهلاك الطاقة حسب نوع مصدر التوليد سنوياً؟ لا

لا نحتاج اليها

• هل تقوم الشركة بحساب نسبة الطاقة التي تم توفيرها سنوياً إن وجدت؟ لا

لا نحتاج اليها

4. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟
• هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المستهلكة سنوياً؟ لا

لا تنطبق على الشركة

• هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها والمعالجة سنوياً. (إن وجد)؟ لا

لا تنطبق على الشركة

5. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟
• هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم المخلفات المنتجة أو المعاد تدويرها أو التي تم معالجتها حسب النوع والوزن سنوياً؟ لا

لا تنطبق على الشركة

خامساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المجتمعية Social KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالتنوع بين الجنسين ونسبة الأجور (ج 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟
• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن عدد الموظفين والموظفات بحسب نوع التوظيف (عمالة مؤقتة أو دائمة)؟
نعم

تقوم بالإفصاح في تقرير مجلس الإدارة وايضا على الموقع الإلكتروني للضرائب المصرية والتأمينات الاجتماعية
• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لإجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث؟ لا

لأن عدد العاملين بالشركة لا يتعدى 7 موظفين

• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بوظائف المبتدئين - المستوى المتوسط)؟ لا

لا تحتاج الشركة الى ذلك وبالرغم من ذلك يتم الإفصاح عن اسماء الموظفين ومناصبهم الوظيفية على موقع الضرائب المصرية والتأمينات الاجتماعية

• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية)؟ لا

لا تحتاج الشركة الى ذلك وبالرغم من ذلك يتم الإفصاح عن اسماء الموظفين ومناصبهم الوظيفية على موقع الضرائب المصرية والتأمينات الاجتماعية

• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن نسبة متوسط الأجور للذكور مقارنة بنسبة متوسط الأجور للإناث؟ لا

لا يتم لان عدد العاملين لا يتعدى 7 موظفين اما بالنسبة لمتوسط الاجور فهو يتم ايضاحه في تقرير مجلس الادارة

2. مؤشر الأداء الخاص بمعدل دوران العاملين (ج2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي؟ لا

لا تحتاج الى ذلك

• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين على أساس سنوي؟ لا

لا تحتاج الى ذلك

• هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و/أو المستشارين على

أساس سنوي؟ لا

لعدم وجود مستشارين بالشركة

3. مؤشر الأداء الخاص بعدم التمييز (ج3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

• هل تتبنى الشركة سياسة تجريم التحرش الجنسي و/أو سياسة عدم التمييز على أي أساس عرقي أو ديني

أو على أساس الجنس؟ لا

الشركة تتبع وتنفذ كل ما يصدر من الدولة في هذا الشأن

4. مؤشر الأداء الخاص بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (ج4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

• هل تتبع الشركة سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة خاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (مثل

معايير العمل الدولية بشأن السلامة والصحة المهنية الخاصة بمنظمة العمل الدولي)؟ لا

لا تنطبق على الشركة

• ما هو عدد ضحايا الحوادث (إن وجد)؟ لا

لا تنطبق على الشركة

• ما هو عدد ساعات التدريب المتعلقة بالقضايا البيئية والاجتماعية وقضايا الصحة والسلامة المهنية

للموظفين؟ لا

لا تنطبق على الشركة

5. مؤشر الأداء الخاص بالأطفال والعمالة الجبرية (ج5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

• هل تتبع الشركة سياسة تحريم عمالة الأطفال و/أو العمالة الجبرية؟ نعم

لانها غير قانونية

• هل تنطبق تلك السياسة على الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ نعم

لانها غير قانونية

6. مؤشر الأداء الخاص بحقوق العمال (ج6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- بالإضافة إلى متطلبات قانون العمل المصري، هل تتبع الشركة قوانين ومعايير منظمة العمل الدولية أو أي أطر عمل أو معايير أو قوانين دولية أخرى متعلقة بحقوق العمال؟ نعم

طبقا للقوانين المطبقة داخل مصر في هذا الشأن

- هل تشمل تلك السياسة الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ نعم

طبقا للقوانين المطبقة داخل مصر في هذا الشأن

سادسا:- مؤشرات الاداء الخاصة بالافصاحات الحوكمة المتعلقة بالاستدامة Governance KPIs

1. مؤشر الاداء الخاص بتنوع مجلس الإدارة (ح 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لإجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

نقوم بالافصاح من خلال هيكل المساهمين الخاص بالشركة

- هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

نقوم بالافصاح على شاشة البورصة المصرية وايضا في تقرير مجلس الإدارة والحوكمة

2. مؤشر الاداء الخاص بالرشوة / مكافحة الفساد (ح 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تصدر الشركة أي قرارات متعلقة بمكافحة الرشوة/الفساد وتتبعها؟ لا

لا تحتاج الشركة الى ذلك ويتم اتباع اي تعليمات او قوانين صادرة من الدولة

3. مؤشر الاداء الخاص بالسلوك الأخلاقي وميثاق الشرف (ح 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تصدر الشركة قواعد السلوك الأخلاقي وميثاق الشرف وتتبعها Code of ethics / Conduct؟ نعم

4. مؤشر الاداء الخاص بخصوصية البيانات (ح 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- بالإضافة إلى متطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري، هل تتبع الشركة أي أطر عمل أو قواعد أو توصيات دولية أخرى بشأن خصوصية البيانات؟ لا

يتم اتباع القوانين المصرية في هذا الشأن

5. مؤشر الاداء الخاص بالإبلاغ عن ممارسات الاستدامة والافصاح عنها (ح 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تصدر الشركة تقارير GRI-CDP-SASB-IIRC-UNGC أو أي تقارير أخرى من تقارير الاستدامة؟ نعم

يتم نشر تقرير الحوكمة وتقرير مجلس الإدارة

- هل تسعى الشركة إلى تحقيق أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs)؟ لا

لا تنطبق على الشركة

• هل تحدد الشركة هذه الأهداف وتقوم بالإبلاغ عن التقدم المحرز في إطار أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ لا

لا تنطبق على الشركة

• هل أعلنت الشركة التزامها بوضوح تجاه معايير المسؤولية الاجتماعية للشركات؟ نعم

طبقا لما ينص عليه القانون المصري الذي انشأت عليه الشركة (الخاص بالشركات المساهمة)
• هل تبني الشركة سياسة/مبدأ صريح وواضح بشأن الاستثمار المجتمعي؟ نعم

تقوم الشركة بالمساهمة من خلال الاستثمار في قطاعات مختلفة
• هل تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام والخاص المعنية بتنمية المجتمع؟ نعم

المساهمة في معظم القطاعات المملوكة للدولة وايضا الاككتاب في اذون الخزانة

6. مؤشر الأداء الخاص بالضمانات الخارجية (ح 6)

فيما يخص الاجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الاجراءات التالية؟
• هل يتم مراجعة الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) الصادرة عن الشركة من قبل طرف ثالث مستقل؟ نعم

يتم من قبل مراقب حسابات الشركة والجهاز المركزي للمحاسبات

عن الهيئة <

الاسواق المالية غير المصرفية <

مهنيين <

متعاملين <

المركز الإعلامي وإصدارات الهيئة <

بوابة التشريعات الرئيسية <

الخدمات الإلكترونية <

وظائف

الخدمات الإلكترونية

توعية و حماية

المركز الاعلامي و اصدارات الهيئة

بوابة التشريعات

اتصل بنا

عن الهيئة

تسجيل

ادخل بريدك الإلكتروني